

Allgemeinbeschrieb für den Fensterbau

1 Urheberrechte

Von der LEAG auszuarbeitende Detailprojekte mit Beschrieb gelten nicht als Offertleistungen und sind aufgrund eines Projektierungsauftrages nach Aufwand zu honorieren.

2 Holzart

Die Holzkanteln werden als sehr hochwertiger und witterungsfähiger Rohstoff der Fenster-Herstellung zugeführt.

2.1 bei farbig deckenden Fenstern

Aus Schichtverleimten oder keilgezinkten Fichten oder Tannenholz ausgeführt. Der Feuchtigkeitsgehalt beträgt ofengetrockneten noch 10 – 12 %.

2.2 Bei Fenster mit Naturoberfläche

Aus Schichtverleimten oder keilgezinkten Fichten oder Tannenholz ausgeführt. Die Innen- und Aussenschicht besteht aus Fichtenholz Natur ohne Längsverleimung, die Mittelschicht keilgezinkt und in Fichten- oder Tannenholz. Der Feuchtigkeitsgehalt beträgt ofengetrocknet noch 10–12%. Kleine Äste sind nicht ausgeschlossen, Harzgallenflicke in Holzrichtung und Abweichungen im Farbton und der Holzstruktur berechtigen nicht zu Beanstandungen. (Naturprodukt).

3 Verbreiterungen

Rahmenverbreiterungen in Sandwichausführung, innen und aussen 16 mm V100 Spanplatte mit Grundierfolie, formaldehydfrei, Isolationskern, Phenolschaum, mit FCKW-Freier Isolation als Mittellage.

Rahmenverbreiterungen in Sandwichausführung, innen furnierte und aussen mit Kraftpapier beschichtete 16 mm V100 Spanplatte, formaldehydfrei, Isolationskern, Phenolschaum, mit FCKW-Freier Isolation als Mittellage.

4 Metall

System **Jansen**.

Selbsttragende Rahmenkonstruktion aus Aluminiumprofilen in extrudal 043. Rechtwinklige Rahmen- und Flügelecken mechanisch gebunst und verklebt. Setzholz, Kämpfer und Sockel mit Stosslaschen fest in Rahmen oder Flügel eingeklebt. Gestrennende Sprossen sowie Ziersprossen sind fest montiert. Ganze Konstruktion einwandfrei hinterlüftet. Spannungsfreie Befestigung sämtlicher Aluminiumteile. Ausdehnungsdifferenzen können in horizontaler wie auch in vertikaler Richtung geräuschfrei aufgenommen werden. Oberflächenbehandlung der Aluminiumteile in Thermolackierung nach RAL oder NCS Farbkarte. (Spezialfarben gegen Mehrpreis) oder Eloxalverfahren.

Optional können die Metallprofile mit einer Schutzfolie versehen werden. Die Folie kann bis 3 Monate rückstandsfrei entfernt werden. Bleibt die Folie länger auf den Profilen, können je nach Wetter und Klima Kleberreste und Rückstände auf den Profilen bleiben.

5 Fenstergriff

Standardgriff: Aluminium F1 farblos eloxiert, Grifflänge 135 mm, Ausladung 63 mm, drehbar auf Rosette Alusilber mit 90° Rasterung, Rosette 28/66/11 mm, Sockel aus Kunststoff.

Weitere Griffe auf Anfrage gemäss Verfügbarkeit.

6 Beschläge

ROTO-Topfband 3-dim. verstellbar, ROTO-Getriebe-Verschlussprogramm.

Drehkipp- Ausführung mit Eingriffbedienung, wenn in den einzelnen Positionen erwähnt, ansonsten als Zuschlag. Feste Flügel „Putzflügel“ sind mit Sechskant-Einreibern ausgerüstet.

6.1 Sicherheit

Die Fenster werden standardmässig mit einer Grundsicherheit im Beschlagsystem geliefert.

Gegen Mehrpreis können die Fenster in den Widerstandsklassen RC1N, RC2N, RC2 nach SN EN 1627-1630 angeboten werden. Dabei entsprechen die Komponenten/ Bestandteile der Norm. Das Fensterelement selber ist nicht geprüft.

7 Wetterschenkel

2- teilige Rahmenwetterschenkel, in Aluminium mit Endkappen und geschützten Wasserablaufschlitzen. Oberfläche: Alu farblos eloxiert, anodisiert. Andere Oberflächenbehandlungen, z.B. diverse RAL und NCS-Farben oder Eloxierungen möglich mit Mehrpreis.

8 Verglasung

Eine Moderne Isolierverglasung besteht aus zwei oder drei Floatglasscheiben, innen mit Wärmeschutzbeschichtung. Als zusätzliche Verbesserung der Wärmedämmung ist der Scheibenzwischenraum mit Argon gefüllt.

Das Glas wird mit EPDM-Profilen oder mit dauerelastischen Kittungen in hinterlüfteten Falz eingesetzt.

Eine 3-fach Isolierverglasung erzielt standardmässig folgende Werte:

EN- Norm: Ug- Wert 0.7 W/m²K, Schalldämmwert: Rw 32 dB

Beim Einsatz von Polyflex 411 bleibt die Oberfläche infolge der dauerelastischen Eigenschaften über eine längere Zeit klebrig. Durch diese Eigenschaft treten stärkere Verschmutzungen der Versieglungsfugen auf (Baustaub, Blütenstaub, etc.) Diese Erscheinung weist nicht auf ein mangelhaftes Produkt hin, sondern ist ein spezielles Merkmal dieses umweltverträglichen Versieglungsmaterials und berechtigt zu keinerlei Ersatzforderungen. Ein spezielles Reinigungsmittel kann auf Wunsch abgegeben werden.

Gläser mit abweichenden U- und dB-Werten sind mit einem Mehrpreis erhältlich.

8.1 Glasrandverbund

Zur Erreichung guter Isolationswerte besteht der Randverbund aus hochwertigem Kunststoff oder Silikon.

Andere Materialien für sind mit einem Mehr- oder Minderpreis erhältlich (CNS, Silikonartige Materialien, etc.). Wärmeschutz

Die Wärmeschutzwerte beziehen sich auf das Glas. Über das fertige Fenster gemessen vermindern sich diese Werte um ca. 0.2 W/m²K.

9 Dichtungen

Sämtliche Dichtungen bestehen aus bewährten EPDM-Profilen (Ethylen/ Propylen/ Dien-Elastomer) und sind schwarz ausgeführt. Die Überschlagsdichtung kann in weiss ausgeführt werden. Montage in Holznote.

10 Montage

Die Montage erfolgt auf vorbereitete Anschläge. Durch ein Pressband wird die Winddichtigkeit sichergestellt; zusätzlich befestigt mit Trockensteinschrauben.

Können übergrosse oder überschwere Fensterelemente nicht in die einzelnen Stockwerke getragen werden, so gehen Kran- und Aufzugskosten zu Lasten des Auftraggebers.

Bei der Demontage wird mit grösster Sorgfalt vorgegangen um Beschädigungen zu vermeiden.

Schlecht haftende Plättli und Verputz oder defekter Kunststein, können sich trotz sorgfältigem Abstemmen und Ausfräsen der alten Rahmen lösen. Beim Demontieren von Sims und Konsolen sind Beschädigungen im Brüstungsbereich vielfach unvermeidlich. Diese Instandstellungsarbeiten sind bauseits auszuführen. Wir können keinerlei Haftung übernehmen!

Holz als Werkstoff aus der Natur kann bei Kontakt mit Betonwaschwasser, diversen Materialien des Gipsers chemische Reaktionen in Form von Verfärbungen erzeugen. Die Fenster sind durch die Folgehandwerker mit geeigneten Mitteln vollflächig zu schützen.

11 Reinigung

Das Objekt wird nach der Montage „besenrein“ verlassen. Reinigung der Räumlichkeiten mit Staubsaugern und anderen technischen Hilfsmitteln, sowie das Reinigen und die Wiedermontage von Beschlägen und Dichtungsprofilen nach der Oberflächenbehandlung (SIA 331/1988) ist nicht in den Einheitspreisen enthalten und wird bei Inanspruchnahme der Dienstleistung zusätzlich verrechnet.

Das Reinigen von Verglasungen ist grundsätzlich Sache der Bauherrschaft.

Werden Abdeckungsarbeiten oder das Erstellen von Staubschutzvorrichtungen vom Auftraggeber verlangt, werden diese Arbeiten nach Aufwand verrechnet.

12 Malerarbeiten

Auf Wunsch werden die Fenster mit verschiedenen Oberflächenbehandlungen angeboten. Der Einsatz von: modernen, umweltschonenden, lösungsmittelfreien Farbstoffen gibt Ihren neuen Fenster einen sicheren Schutz gegen Witterungseinflüsse. Bedingt durch die neuen Farbprodukte, ist die typische Holzstruktur durch den deckenden Anstrich sichtbar. Diese Erscheinung berechtigt nicht zu Beanstandungen, da es kein Minderwert darstellt.

Naturbehandelte Oberflächen können aufgrund der Holzstruktur und der Holzoberfläche Farbabweichungen gegenüber der Bemusterung aufweisen. Solche Farbabweichungen berechtigen nicht zu Beanstandungen.

Werden die Fenster nur grundiert oder mit einem 1. Anstrich versehen geliefert, kann keine Haftung für die Oberflächenbehandlung des bauseitigen Malers übernommen werden. Informationen betreffend die von uns eingesetzten Produkte können angefordert werden.

Sämtliche bewegliche Beschlagteile dürfen nicht überstrichen werden. Für Folgeschäden aus der Nichtbeachtung dieser Punkte wird jede Haftung abgelehnt!

13 Glas / Glasbehandlung / Glasschäden

Durch den Einsatz von teilweise unqualifiziertem Hilfspersonal im Bereich Fassadenverputz, Fassadenisolation, Gipsler, Maler und vor allem der Baureinigung, werden wir je länger je mehr mit Garantieansprüchen auf beschädigte oder zerkratzte Scheiben konfrontiert. Es gibt keine von uns defekt oder zerkratzt angelieferte Isoliergläser.

Bei der Fertigstellung unserer Arbeiten am Bau sind unsere Gläser 3-fach kontrolliert:

1. Isolierglaslieferant
2. Glasmonteur
3. Anschläger

Falls uns anlässlich des Transportes oder der Montage ein Glas in Brüche geht, wird der Flügel eingehängt, ist aber dadurch gekennzeichnet, dass der Masskleber Zwecks Glas-Nachbestellung entfernt und in unserem Besitz ist.

Auf Grund der hohen Fertigungsqualität des Floatglases sind die notwendigen Eigenspannungen des Glases von grosser Gleichmässigkeit und führen daher nicht zum Glasbruch. Glasbruch und sogenannte Spannungsrisse sind deshalb ausschliesslich auf Äussere mechanische und/ oder thermische Einwirkungen zurückzuführen.

Partielle thermische Überlastung des Glases kann zu einem so genannten Thermoschock führen, unter dem das Glas bricht. Wärmequellen wie Heizkörper (Abstand mind. 30 cm), Kleber, teilweises Bemalen, Wappenscheiben direkt auf Glas, können zu Glasbruch führen.

Zement- und Kalkspritzer sowie Staub auf dem Glas dürfen unter keinen Umständen trocken weggewischt werden. Nur mit Wasser auflösen und entfernen. In der Nähe von Glasscheiben dürfen weder Schweiss- oder Schmiergelarbeiten ausgeführt, noch darf mit einer Trennscheibe gearbeitet werden, ohne vorher das Glas abzudecken.

Als geringfügig gelten Fehler, wenn sie mit blossen Auge bei normalen Lichtverhältnissen aus einer Distanz von drei Metern senkrecht zur Scheibenebene nicht

erkennbar sind. (SIA-Norm 331Fenster, Abs. 4.41) Es erfolgt kein Ersatz in Garantie.

14 Besonderes

Falls im Vor- oder Positionsbeschreibung nicht extra erwähnt, sind folgende Punkte nicht eingerechnet:

- PU- Schaum
- Versiegelung der äusseren und inneren Maueranschlussfugen
- Lieferung und Montage von Deckleisten
- Demontage, Abfuhr und Entsorgung der bestehenden Fenster und Vorfenster
- Rolladenleisten, Jalousieschlinggen und Gabelkloben
- Innen- und Aussengerüste
- Malerarbeiten
- Demontage und Wiedermontage von Rolladengurten und Kurbelgetrieben, Führungen
- Anpassungsarbeiten an Rolladen- und Storenanlagen
- Änderungen, Demontagen oder Befestigungen von Simsen, Sturzbrettern und Rollladendeckeln,
- sowie Leibungsverkleidungen
- Service- und Wartungsleistungen
- Qualitätsverantwortung und Garantie für bauseitig gelieferte Baustoffe und Materialien
- Branchenfremde Arbeitsleistungen: sämtliche Maurer-, Spritz- und Zuputzarbeiten, Elektro- und Sanitärarbeiten, ...
- Anpassungsarbeiten infolge Fehler infolge Fehler in den Plänen oder ungenauen und krummen Mauerwerken. Diese werden bei Erkennen dem Besteller sofort schriftlich mitgeteilt.
- Abdeckungen von Bauteilen infolge ungenügenden Lagermöglichkeiten auf dem Bau.
- Das Abdecken sämtlicher Inneneinrichtungen und Installationen zum Schutz vor Verschmutzung durch Staub etc.
- Schutz gegen Beschädigung nach Einbau

Dieser Allgemeinbeschrieb Fensterbau gilt in Verbindung mit den allgemeinen Geschäftsbedingungen der Lehmann Arnegg AG bei einer Arbeitsausführung als integrierender Bestandteil des Vertragsverhältnisses.

Technische Änderungen sowie Änderungen in der Ausführung, welche zur Verbesserung unseres Produktes beitragen, bleiben vorbehalten.

Arnegg, April 2016

Lehmann Arnegg AG